

Společenství vlastníků jednotek domu Hraniční 23/33, 24/35, Olomouc,
IČO: 286 19 951, pověřený vlastník Libor Vonášek

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

Program shromáždění:

1. *Zahájení*
2. *Projednání, výběr a schválení banky k přefinancování rekonstrukce domu a k financování modernizace výtahů a rozvodů*
3. *Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ*
4. *Závěr*

Zápis :

Schůzi shromáždění zahájil v 17.30 hod. pověřený vlastník SVJ pan Libor Vonášek, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 159.448 z 192.252 hlasů, což je 83% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 159.448 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

2. Projednání, výběr a schválení banky k přefinancování rekonstrukce domu a k financování modernizace výtahů a rozvodů

Do finální části výběru se dostali pouze bankovní domy ČSOB a.s. a Raiffeisen stavební spořitelna a.s., které nám jsou schopné zajistit námi požadované financování. Nabídky ostatních bankovních domů nesplňovaly základní požadované parametry našeho SVJ.

Na základě návrhu výběrové komise navrhujeme vybrat jako vítěze výběrového řízení ČSOB a.s., která nabízí vhodnější délku splácení, vyšší splátky a její nabídka je bez poplatku. Ostatní parametry jsou srovnatelné.

Pro splnění podmínky banky, že měsíční splátka nesmí přesáhnout 85% z vybraného fondu oprav, bude zvýšený fond oprav ze současných 14,00 Kč na m² na 16,00 Kč na m².

Usnesení A:

Členská schůze schvaluje přijetí úvěru (úvěrů) od ČSOB a.s. s následujícími parametry:

Maximální výše úvěrového rámce: 5.000.000,- Kč,

Účel úvěru: refinancování půjčky (půjček) použitých na rekonstrukci (zateplení a výměna otvorových výplní) a modernizace výtahů a rozvodů,

Maximální doba splatnosti: 19 let (1 rok čerpání + 18 let splácení),

Měsíční splátka: 29.716,- Kč,

Fond oprav: 16,00 Kč na m²,

Úroková sazba: 2,89%,

Poplatek: 0,- Kč,

Fixace: 5 let,

Zajištění: blankosměnkou společnosti Favilla reality UIF a.s. + blokace na běžném účtu ve výši 3-násobku měsíční anuitní splátky úvěr

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 159.448 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů a 83% členů SVJ, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

Usnesení B:

V případě, že se nepodaří zajistit podpis úvěrové smlouvy s ČSOB a.s., může pověřený vlastník jednat a podepsat úvěrovou smlouvu s Raiffeisen st.spořitelnou a.s. s následujícími parametry:

Maximální výše úvěrového rámce: 5.000.000,- Kč,

Účel úvěru: refinancování půjčky (půjček) použitých na rekonstrukci (zateplení a výměna otvorových výplní) a modernizace výtahů a rozvodů,

Maximální doba splatnosti: 25 let,

Měsíční splátka 24.240,- Kč,

Fond oprav 16,00 Kč na m²,

Úroková sazba 3,2%,

Poplatek 25.000,- Kč,

Fixace 5 let,

Zajištění blankosměnkou společnosti Favilla reality UIF a.s. + blokace na běžném účtu ve výši 3-násobku měsíční anuitní splátky úvěr

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 159.448 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů a 83% členů SVJ, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

3. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ

Bez podnětů.

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 18:00 hodin ukončil.

V Olomouci dne 24.září 2012

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění a plná moc pro p. Vonáška, jako zástupci společnosti Favilla reality UIF, a.s.

sepsal a za správnost ručí


.....
pověřený vlastník

Prezenční listina schůze Společenství vlastníků jednotek domu Hraniční 23/33, 24/35,
Olomouc, IČO: 286 19 951,

Jméno/společnost

RČ/IČO

Podpis

SUROVEC JOSEF

G. Motu

HROZENOVÁ LEONA

Hrozenova

SPURNÁ MICHAELA

ku

JAKUB LADISLAV

Y. Jakub

JOLANA ŠTEFKOVÁ

J. Štefková

TIHELKA STANISLAV

Tihelka

Petr Cajtešák

Šebesta František

Fanika reality UHF a.s.

Fanika