

Společenství vlastníků jednotek domu Hraniční 23/33, 24/35, Olomouc,
IČO: 286 19 951, pověřený vlastník Libor Vonášek

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

Program shromáždění:

1. *Zahájení*
2. *Projednání a schválení rekonstrukce výtahů*
3. *Projednání a schválení přefinancování rekonstrukce domu*
4. *Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ*
5. *Závěr*

Zápis :

Schůzi shromáždění zahájil v 18.30 hod. pověřený vlastník SVJ pan Libor Vonášek, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 172.910 z 192.252 hlasů, což je 90% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 172.910 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

2. Projednání a schválení rekonstrukce výtahů

Pravidelný měsíční servis včetně nutných oprav provádí pro SVJ společnost Schindler CZ, a.s. Na základě zjištěného stavu všech výtahů v domě (viz revizní zpráva) byla SVJ doporučena rekonstrukce výtahů, která vyžaduje investici cca 2,4 mil Kč. Současná platná revizní zpráva je platná do roku 2013. Zároveň je nutná modernizace rozvodů teplé a studené vody, kanalizace a případně plynu, kde se očekávají celkové náklady 0,6 mil. Kč. V současné době SVJ nedisponuje dostatečným finančním krytím a proto je nutné na rekonstrukci zajistit úvěr od banky.

3. Projednání a schválení přefinancování rekonstrukce domu

Současně je možné přefinancovat současné půjčky od Favilla a.s. a Standard Gamma a.s. na rekonstrukci nad rámec Zelené úsporám – současný zůstatek 2,0 mil. Kč. SVJ Hraniční 33,35, Olomouc bude tedy žádat banku o celkový úvěrový rámec ve výši 5,0 mil Kč. Výsledkem přefinancování bude zvýšený fond oprav ze současných 14,00 Kč na m² na 16,00 Kč na m² s prodloužením doby splatnosti na 20 let.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 172.910 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

4. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ

Účastníky schůze SVJ byla vybrána komise, pro stanovení výběru bankovního ústavu, firem které budou osloveny k předložení nabídky na rekonstrukce výtahů a rozvodů a dále bude komise rozhodovat o výběru dodavatele ve výběrovém řízení. Komise byla navržena ve složení: František Šebesta, Miroslav Somol a Libor Vonášek.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 172.910 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 20.00 hod. ukončil.

V Olomouci dne 4. září 2012

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění a plná moc pro p. Vonáška, jako zástupci společnosti Favilla reality UIF, a.s.

sepsal a za správnost ručí


pověřený vlastník

Prezenční listina schůze Společenství vlastníků jednotek domu Hraniční 23/33, 24/35,
Olomouc, IČO: 286 19 951,

Jméno/společnost

RČ/IČO

Podpis

HAOKENOVÁ LEONA

Haokanova

DAROVÁ ELENA

Da

JAKUB LADESLAV

Jakub

VĚBENÁ FRANTIŠEK

Vebena

MIROSLAV SOMOL

Somol

Michaela Spurná

Spurna

JOLANA ŠTEFKOVÁ

Stefkova

JOSEF SUROVEC

Surovec

Favilla realty v.ř. a.s.

Favilla